

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566
až § 576 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

č. 131/SD/2020

Čl.1. Zmluvné strany

- 1.1. MANDATÁR : **Ing. Pavel Dobrotka Ingman**
Sídlo : **972 01 Bojnice, Štúrova 2**
Bankové spojenie : **SLSP a.s. Prievidza**
Číslo účtu : **SK95 0900 0000 0000 6654 2718**
IČO : **33 655 308**
DIČ: **1029777804**
Živnostenský register: **Obvodný úrad Prievidza, č. ŽR 307-5533**
- 1.2. MANDANT : **Obec Oslany**
Štatutárny zástupca : **František Priekala – starosta obce**
Sídlo : **972 47 Oslany, Námestie Slobody č. 2**
Bankové spojenie : **SLSP a.s., Prievidza**
Číslo účtu : **0371822265/0900**
IČO : **00 318 396**
DIČ: **2021211786**

Čl.2. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stavebného dozora na stavbu: **Rekonštrukcia domu smútku Oslany.**
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení tejto zmluvy.

Čl.3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

Výkon stavebného dozora podľa výkonových fáz vymedzených Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností:

- 3.1. Práce spojené s realizáciou stavby, výkon stavebného dozora, kolaudácia.

Čl.4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.



- 4.2. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.3. Odborný výkon stavebného dozora je mandatár povinný zabezpečovať s odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl.5. Čas plnenia

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborný výkon stavebného dozora podľa tejto zmluvy bude pre mandanta vykonávať priebežne od odovzdania staveniska stavby zhotoviteľovi k jeho realizácii. Ukončenie výkonu stavebného dozora je odovzdaním zrealizovanej stavby do užívania.

Čl.6. Spolupôsobenie a podklady

- 6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania.
- 6.2. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvenej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitostí podľa tejto zmluvy údaj o nákladoch stavby.

Čl.7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov. Základ pre výpočet ceny tvorí náklad stanovený mandantom v zmysle bodu 6.2. tejto zmluvy.
- 7.2. Odplata za činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy predstavuje:
stavebný dozor 450 € za jeden mesiac a predpoklad realizácie 3 mesiace = **1.350,00 €**
kolaudácia stavby 200 € + refakturácia skutočných poplatkov (cca 100 €) = **300,00 €**

Cena bez DPH = 1.650,00 €

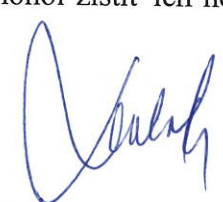
Nie som platca DPH.

slovom: **Jedentisícšesťstopäťdesiat EUR.**

- 7.3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa prevzatia faktúry mandantom.

Čl.8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené podľa tejto zmluvy sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na to upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.



- 8.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
- 8.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného nedostatku alebo vady plnenia.

Čl.9. Zmena záväzku

- 9.1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

Čl.10. Všeobecné dojednania

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.
- 10.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané obidvomi stranami.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, 29.05.2020

V Oslanoch, 01.06.2020

Mandatár :

Ing. Pavel Dobrotka Ingman
Štúrova 2, 972 01 Bojnice
Investično-inžinierska, sprostredkovateľská
a obchodná činnosť
IČO - 36 655 303
DIČ: 1029777864

Ing. Pavel Dobrotka Ingman

Mandant :



Obec Oslany
František Prickala